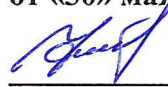


68/28

УТВЕРЖДЕН  
Решением № 1/17  
Единственного участника Общества  
от «30» мая 2017 года

 /Ф.А. Халимов/

Учредительный документ юридического лица
ОГРН <u>447325010744</u>
представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи от
"02" июня 2017
за ОГРН _____
НАЧАЛЬНИК ИФНС ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. УЛЬЯНОВСКА
<u>БАРГАЕВ Т.В.</u>
(Фамилия, инициалы участника)



# УСТАВ

## общества с ограниченной ответственностью «Крепость»

г. Ульяновск  
2017 г.

## **Статья 1. Общие положения**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Крепость» (далее – Общество) является юридическим лицом, учреждено в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Закон об ООО»), в редакции Федерального закона от 05.05.2014г. №99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:  
**Общество с ограниченной ответственностью «Крепость».**

1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:  
**ООО «Крепость».**

1.4. Место нахождения Общества:  
**Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск**

1.5. Почтовый адрес Общества:  
**Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск**

## **Статья 2. Цель создания и предмет деятельности**

2.1. Целью создания Общества является удовлетворение общественных потребностей в производстве товаров, работ, услуг и получение прибыли для улучшения благосостояния участников Общества.

2.2. Виды деятельности Общества:

- Оптовая и розничная продажа алкогольной продукции;
- Розничная торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах;
- Розничная торговля пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах;
- Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
- Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
- Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок
- Деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос
- операции с недвижимым имуществом;
- оптовая и розничная торговля;
- внешнеэкономическая деятельность;
- операции с ценными бумагами;
- заготовка, закупка, производство, переработка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции;
- выполнение строительных, строительно-монтажных, ремонтных, проектных, изыскательских работ, выполнение других работ и услуг в области капитального ремонта;
- оказание и осуществление транспортных услуг;
- организация и осуществление транспортно-экспедиторского обслуживания грузов;
- строительство зданий и сооружений, с выполнением функций застройщика и заказчика;
- юридические, консалтинговые, аудиторские услуги;
- оказание рекламных услуг;
- проведение научно-исследовательских научно-конструкторских и внедренческих работ и оказание соответствующих услуг;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

2.3. Все вышеуказанные и другие виды деятельности могут осуществляться Обществом как на территории Российской Федерации, так и за рубежом в рамках внешнеэкономической и внешнеэкономической деятельности в соответствии с действующим законодательством, в том числе посредством осуществления экспортных, импортных, товарообменных, посреднических и иных операций.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

### **Статья 3. Состав органов управления в Обществе**

3.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.

3.2. В случае, когда Общество будет состоять из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения Закона об ООО и устава Общества, регулирующие проведение общего собрания участников Общества, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения очередного общего собрания участников Общества.

3.3. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором.

3.4. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган в Обществе не создаются.

### **Статья 4. Компетенция общего собрания участников Общества**

4.1. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- избрание (назначение) генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий генерального директора Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним, если уставом общества решение указанных вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- создание филиалов и открытие представительств Общества;

- установление содержания, порядка и сроков отчетности генерального директора Общества о хозяйственной и иной деятельности Общества;
- установление порядка проведения общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Законом об ООО, уставом Общества, а также внутренними документами Общества;

- решение иных вопросов, предусмотренных Законом об ООО.

4.2. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

4.3. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже чем 1 (один) раз в год, не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 4 (четыре) месяца после окончания финансового года. На таком собрании утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Очередное общее собрание участников Общества созывается генеральным директором Общества.

4.4. Внеочередное общее собрание участников созывается генеральным директором Общества по его инициативе, по требованию аудитора, участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

4.5. Генеральный директор Общества обязан в течение 5 (пяти) дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников может быть принято в случаях:

- если не соблюден установленный Законом об ООО порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

4.6. Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

4.7. Генеральный директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, генеральный директор вправе по собственной инициативе включить в нее дополнительные вопросы.

4.8. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества, такое общее собрание участников Общества должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. В случае если в течение установленного срока не принято решение о проведении или об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано лицами, требующими его проведения. В этом случае генеральный директор Общества обязан предоставить инициаторам созыва внеочередного общего собрания участников Общества список участников Общества с их адресами. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания участников Общества могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

## **Статья 5. Порядок созыва общего собрания участников Общества**

5.1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом или лично под роспись. В уведомлении указывается: время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

5.2. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

5.3. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

5.4. В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом или лично под роспись.

5.5. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны предоставить участникам Общества для ознакомления информацию и материалы, предусмотренные Законом об ООО, а также материалы, подлежащие рассмотрению на общем собрании участников Общества. Указанная информация и материалы в течение 30 (тридцати) дней до проведения общего собрания участников Общества предоставляются всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата за предоставление копий не может превышать затраты на их изготовление.

5.6. В случае нарушения порядка созыва общего собрания участников Общества, такое общее собрание участников Общества признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества или их полномочные представители.

## **Статья 6. Порядок проведения общего собрания участников Общества.**

6.1. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном Законом об ООО, уставом Общества и внутренними документами Общества, а в части, не урегулированной Законом об ООО, уставом Общества и внутренними документами Общества, - решениями общего собрания участников Общества.

6.2. Участники Общества вправе участвовать в общем собрании участников Общества лично либо через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.3. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества (прибывших представителей участников Общества). Регистрацию осуществляет генеральный директор Общества или иной инициатор созыва общего собрания участников Общества. Незарегистрировавшийся участник (представитель участника) не вправе принимать участие в голосовании.

6.4. Общее собрание участников Общества открывается генеральным директором Общества или иным инициатором созыва общего собрания участников Общества в указанное в уведомлении о проведении собрания время или ранее, если все участники Общества (их представители) зарегистрировались для участия в общем собрании участников Общества.

6.5. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего. При голосовании по этому вопросу каждый участник Общества имеет количество голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, а решение принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на собрании. Председательствующий избирается из числа участников Общества (представителей участников Общества).

6.6. Генеральный директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества.

6.7. Протоколы общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные генеральным директором Общества. Не позднее чем в течение 10 (десяти) дней после составления протокола общего собрания участников Общества генеральный директор Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

6.8. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в порядке, предусмотренном Законом об ООО, за исключением случаев, когда в данном общем собрании участников Общества участвуют все участники Общества.

6.9. Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием решения или протокола всеми присутствующими участниками, при этом нотариального удостоверения решения или протокола общего собрания не требуется, поскольку протокол подписан всеми участниками или большинством участников, присутствующих на общем собрании участников.

## **Статья 7. Единоличный исполнительный орган Общества**

7.1. Генеральный директор избирается общим собранием участников Общества на срок **5 (Пять) лет**.

Генеральный директор может быть избран также и не из числа участников Общества.

7.2. Генеральный директор:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;
- 4) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 5) принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;
- 6) осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения общим собранием участников Общества и обеспечивает исполнение принятых им решений;
- 7) Организует выполнение решений общего собрания участников Общества;
- 8) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества.

7.3. Договор между Обществом и генеральным директором Общества подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избран генеральный директор Общества, или

участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества. Если Общество состоит из одного участника, договор между Обществом и генеральным директором Общества подписывается единственным участником Общества.

7.4. Общее собрание участников Общества вправе принять решение о досрочном прекращении полномочий генерального директора Общества и расторжении с ним договора.

7.5. В случае если генеральный директор Общества избран из числа участников Общества, прекращение полномочий генерального директора и расторжение с ним договора не влечет исключения бывшего генерального директора из Общества.

7.6. Генеральным директором Общества может быть только физическое лицо. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему. Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

7.7. Генеральный директор Общества (или управляющий) при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

### **Статья 8. Уставный капитал Общества**

8.1. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников и составляет **20 000 (Двадцать тысяч)** рублей.

8.2. Каждый учредитель общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества не позднее 4 (четырёх) месяцев с момента государственной регистрации общества.

8.3. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

### **Статья 9. Права и обязанности участников Общества, исключение участника из Общества**

9.1. Список участников Общества ведется Обществом в соответствии с требованиями Закона об ООО.

9.2. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом об ООО и уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли в уставном капитале Общества либо часть доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом об ООО и уставом Общества;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в уставном капитале Общества в случаях, предусмотренных Законом об ООО;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- предоставить право участвовать в общих собраниях участников и голосовать на них своим надлежащим образом уполномоченным представителям.
- заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от

осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами;

- присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

- предоставить право участвовать в общих собраниях участников и голосовать на них своим надлежащим образом уполномоченным представителям.

- участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Законом об ООО.

Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 (десять) процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

#### 9.3. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом об ООО и договором об учреждении Общества;

- по решению общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества. Такое решение может быть принято большинством не менее 3/4 голосов от общего числа голосов участников. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

- участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Законом об ООО.

### **Статья 10. Порядок перехода доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другому лицу**

10.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

10.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Законом об ООО.

10.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

10.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

10.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и



других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Законом об ООО. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

10.6. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли или продаваемой части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

10.7. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

10.8. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращается в день:

- представления в Общество составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в пункте 10.6 статьи 10 устава Общества;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

10.9. В случае если в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли или всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

10.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только с согласия остальных участников Общества.

В случае если предусмотренное в настоящем пункте согласие участников общества на переход доли не получено, доля переходит к обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного пунктом 10.12. статьи 10 настоящего Устава.

При этом общество обязано выплатить наследникам умершего участника общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника общества, собственнику имущества ликвидированной учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника общества действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

10.11. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

В случае если предусмотренное в настоящем пункте согласие не получено, Общество обязано выплатить лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части

ли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с его согласия выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

10.12. В случае если Законом об ООО и (или) уставом Общества предусмотрена необходимость получить согласие участников Общества на переход доли или части доли прав и обязанностей участника по доле или части доли) в уставном капитале Общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию, либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

10.13. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьей 23 Закона об ООО, а также распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Закона об ООО.

10.14. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем 2 пункта 2 статьи 8 и абзацем 2 пункта 2 статьи 9 Закона об ООО. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

10.15. Нотариус, совершающий нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, проверяет полномочие отчуждающего их лица на распоряжение такими долей или частью доли. Полномочие лица, отчуждающего долю или часть доли в уставном капитале Общества, на распоряжение ими подтверждается документами, установленными Законом об ООО.

10.16. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, в срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней со дня такого удостоверения совершает нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного

астником Общества, отчуждающим долю или часть доли, с приложением ответствующего договора или иного выражающего содержание односторонней сделки и подтверждающего основание перехода доли или части доли документа. Если по условиям сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, доли или часть доли переходят к приобретателю с установлением одновременно залога или иных обременений, в заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписываемом участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, указываются соответствующие обременения. Заявление может быть направлено по почте с уведомлением о вручении, представлено непосредственно в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, а также направлено с использованием факсимильной связи, компьютерных сетей и иных технических средств, если порядок такой передачи заявления определен Правительством Российской Федерации. Соглашением сторон сделки, направленной на отчуждение доли в уставном капитале Общества и составленной в письменной форме, может быть определен способ передачи указанного заявления с учетом требований Закона об ООО.

10.17. В срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, отчуждение доли или части доли в уставном капитале которого осуществляется, копии заявления, предусмотренного пунктом 10.16 устава Общества, с приложением соответствующего договора или выражающего содержание односторонней сделки и подтверждающего основание для перехода доли или части доли документа. По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, Общество может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за неуведомление Общества о совершенной сделке.

10.18. В течение 3 (трех) дней с момента получения согласия участников Общества, предусмотренного пунктами 10.10. и 10.11 статьи 10 устава Общества, Общество и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должны быть извещены о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного нотариусом, либо иными лицами, определенными п. 16 ст. 21 Закона об ООО, с приложением, в предусмотренных действующим законодательством случаях, документа, подтверждающего основание для перехода доли или части доли в уставном капитале Общества.

10.19. Если доля или часть доли в уставном капитале Общества возмездно приобретена у лица, которое не имело права ее отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), лицо, утратившее долю или часть доли, вправе требовать признания за ним права на данные долю или часть доли в уставном капитале Общества с одновременным лишением права на данные долю или часть доли добросовестного приобретателя при условии, что данные доля или часть доли были утрачены в результате противоправных действий третьих лиц или иным путем помимо воли лица, утратившего долю или часть доли. В случае отказа лицу, утратившему долю или часть доли в уставном капитале Общества, в удовлетворении указанного иска, предъявленного добросовестному приобретателю, доля или часть доли признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента нотариального удостоверения соответствующей сделки, послужившей основанием приобретения таких доли или части доли. В случае если доля или часть доли приобретена добросовестным приобретателем на публичных торгах, она признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный

реестр юридических лиц. Требование о признании за лицом, утратившим долю или часть доли, права на данные долю или часть доли и одновременно о лишении права на данные долю или часть доли добросовестного приобретателя, которое предусмотрено настоящим пунктом устава Общества, может быть заявлено в течение 3 (трех) лет со дня, когда лицо, утратившее долю или часть доли, узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

10.20. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества в течение 3 (трех) месяцев со дня, когда участник или участники Общества узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя. Арбитражный суд, рассматривающий дело по указанному иску, обеспечивает другим участникам Общества возможность присоединиться к ранее заявленному иску, для чего в определении о подготовке дела к судебному разбирательству устанавливает срок, в течение которого другие участники Общества, отвечающие требованиям Закона об ООО, могут присоединиться к заявленному требованию. Указанный срок не может составлять менее чем 2 (два) месяца. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников Общества, предусмотренного Законом об ООО, участник или участники Общества либо Общество вправе потребовать, в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение 3 (трех) месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении. При этом в случае передачи доли или части доли Обществу расходы, понесенные приобретателем доли или части доли в связи с ее приобретением, возмещаются лицом, которое произвело отчуждение доли или части доли с нарушением указанного порядка. Решение суда о передаче доли или части доли Обществу является основанием государственной регистрации соответствующего изменения. Такие доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть реализованы Обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Закона об ООО.

### **Статья 11. Доли, принадлежащие Обществу**

11.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ООО.

11.2. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

11.3. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или) третьим лицам. Распределение доли или части доли между участниками общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная пунктом 3 статьи 15 Закона об ООО.

Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены пунктом 3 статьи 15 Закона об ООО, осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных обществом, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников общества.

Продажа доли или части доли участникам общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.

11.4. Не распределенные или не проданные в установленный настоящим пунктом срок доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

11.5. В случае выхода участника общества из общества в соответствии со статьей 26 Закона об ООО его доля переходит к обществу. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

11.6. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должен быть извещен о состоявшемся переходе к обществу доли или части доли в уставном капитале общества не позднее чем в течение месяца со дня перехода к обществу доли или части доли путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документа, подтверждающего основания перехода к обществу доли или части доли. В случае если в течение указанного срока доля или часть доли будет распределена, продана или погашена, орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, извещается обществом путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц и документов, подтверждающих основания перехода к обществу доли или части доли, а также их последующих распределения, продажи или погашения. Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений, а при продаже доли или части доли также документы, подтверждающие оплату доли или части доли в уставном капитале общества, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения о распределении доли или части доли между всеми участниками общества, об их оплате приобретателем либо о погашении.

11.7. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

## **Статья 12. Филиалы, представительства, дочерние и зависимые общества**

12.1. Общество имеет право создавать филиалы и открывать представительства с соблюдением требований Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства.

12.2. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утверждаемых Обществом положений. Филиал и представительство наделяются имуществом, создавшим их Обществом.

12.3. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются

Обществом и действуют на основании его доверенности.

12.4. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет создавшее их Общество.

12.5. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество.

12.6. Дочернее общество не отвечает по долгам основного хозяйственного общества.

12.7. Основное хозяйственное общество, которое имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

12.8. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества, по вине основного хозяйственного общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

### **Статья 13. Хранение документов Общества**

13.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом;

- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколы общих собраний участников Общества (решения единственного участника Общества);

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и генерального директора Общества.

13.2. Общество хранит документы, предусмотренные уставом Общества, по месту нахождения своего генерального директора.

Прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью  
на 14  
листах  
Начальник ИФНС  
по Ленинскому району  
Баргаев Т.Р.



Генеральный  
Директор  
ООО «Крепость»

Пронумеровано, прошнуровано,  
\_\_\_\_\_ листов

Халимов Ф.А.